

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-МОЖ/23-5187
о продаже имущества без объявления цены в электронной форме,
находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово,
улица Армейская, дом 5

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190400032**

Дата начала приема заявок: **09.01.2024**

Дата окончания приема заявок: **15.02.2024**

Дата подведения итогов продажи: **19.02.2024**

2023 год

1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 08.11.2022 № 195-3, п. 115;
- решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год»;
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены»;
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 21.12.2023 № 6865-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5, без объявления цены» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: www.admmozhaysk.ru.

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru.

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: rctmo.mosreg.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.4. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2023 № КУВИ-001/2023-270773156 - Приложение № 2)

Кадастровый номер: 50:18:0000000:1279 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2023 № КУВИ-001/2023-270773156 - Приложение № 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 19.07.2019 № 50:18:0000000:1279-50/001/2019-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2023 № КУВИ-001/2023-270773156 - Приложение № 2)

Площадь, кв.м: 745,5

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Фотоматериалы – Приложение 2

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 № КУВИ-001/2023-256525852 - Приложение № 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 21.12.2023 № 6865-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5, без объявления цены» (Приложение № 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 № КУВИ-001/2023-256525852 (Приложение № 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 12.04.2023 № СИ-23-006525 (Приложение № 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2022 № 34Исх-4274 (Приложение № 2), письме Филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 29.11.2023 № 5081/3/01 (Приложение № 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.12.2023 № 132ИСХ-6293 (Приложение № 2), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

2. В границах земельного участка расположено сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 50:18:0070211:3511.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

Покупателю недвижимого имущества беспрепятственно допускать на земельный участок представителей собственника, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения - газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:18:0070211:3511, в целях обеспечения его безопасности.

Кадастровый номер: 50:18:0070211:4029 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 № КУВИ-001/2023-256525852 - Приложение № 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 09.04.2021 № 50:18:0070211:4029-50/134/2021-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 № КУВИ-001/2023-256525852 - Приложение № 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 4 023

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Фотоматериалы – Приложение № 2.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Иные обременения: Часть здания - помещения № 22-27, назначение: нежилое, площадью 119,3 кв.м, находящиеся на 1 этаже здания переданы во временное владение (аренда) и пользование сроком с 01.09.2023 по 31.07.2024, заключен договор аренды муниципальной собственности от 01.09.2023 № 1158/2023 (письмо Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.12.2023 № 132ИСХ-6293 - Приложение № 2).

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000005536, признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003635, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:

09.01.2024 в 09 час. 00 мин¹.

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:
15.02.2024 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата подведения итогов продажи 19.02.2024.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.admmozhaysk.ru.

4.2. Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 5).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания

¹ Здесь и далее указано московское время.

лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

8.2. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.3. Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

8.5. Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.6. При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.9. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

8.10. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.11. Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют

следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

9.1. Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

9.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;
- предложения о цене имущества.

9.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

9.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

10.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствие с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного

сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

10.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

10.6. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества;

ж) иные необходимые сведения.

10.7. Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

12.1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

12.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12.4. При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

13.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2023 № 6865-17

г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68, от 01.11.2022 № 1099/75), учитывая протокол от 27.09.2023 № ППЭ-МОЖ/23-1346 «О продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского

* 005818

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Покупателю недвижимого имущества беспрепятственно допускать на земельный участок представителей собственника, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения – газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:18:0070211:3511, в целях обеспечения его безопасности.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества без объявления цены;

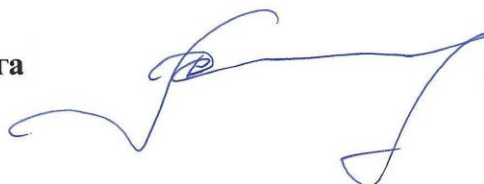
3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 21.12.2023 № 6865-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,
деревня Горетово, улица Армейская, дом 5**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, площадь 745,5 кв.м.
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5	кадастровый номер 50:18:0070211:4029, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь 4023 кв.м.

**Приложение № 2
ОБЪЕКТ 1**


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270773156			
Кадастровый номер:	50:18:0000000:1279		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46.233-002-000107100-0001; Условный номер 50-50-98/041/2011-206		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5		
Площадь:	745.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982		
Год завершения строительства:	1982		
Кадастровая стоимость, руб.:	10416080.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38283576AC5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270773156		
Кадастровый номер:	50:18:0000000:1279	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капранова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270773156			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:1279			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:1279-50/001/2019-2 19.07.2019 16:31:24 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Изменением сведений о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположено здание, номере кадастрового квартала, в пределах которого расположено здание, наименовании здания с кадастровым номером 50:18:000000:1279	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области (ИНН: 5028003963, ОГРН: 1025003472097)	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Иванова Татьяна Анатольевна</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета	<u>10966450472</u>
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>0017, 18 апреля 2016 г.</u>	
Контактный телефон <u>раб.: 8(49638)22486</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>143210, Московская обл, Можайск г, Московская ул, 15 д., помещение 302 79266511959@ya.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>А СРО "ПрофЦКИ"</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>МГО МО "Можайск-Сервис" (143210, Московская обл, Можайск г, Московская ул, 15 д., помещение 302)</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор № б/н от 21 марта 2022 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>21 марта 2022 г.</u>	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Выписка из ЕГРН	№ б/н, от 29 января 2021 г., выдан (составлен) Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области					
2	Выписка из Каталога координат исходной геодезической основы	№ 828, от 4 октября 2021 г., выдан (составлен) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 4 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мерчалово, сигн.	2	429 693,87	1 292 337,33	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Елья, сигн.		436 821,85	1 269 630,60			
3	Бели, сигн.		451 775,72	1 274 506,31			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Тахеометр электронный Sokkia CX-105	Номер: 49708-12. Срок действия: 22.12.2022г.		Свидетельство о поверке №С-ДЭМ/23-12-2021/119633471 от 23.12.2021 г.			

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus, регистрационный номер типа СИ 76892-19	Номер: RH11648957. Срок действия: 25.04.2022г.	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/26-04-2021/60194074 от 26.04.2021г.
3	Дальномер лазерный Bosch GLM 250 VF	Номер: 44551-10. Срок действия: 30.11.2022г.	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/01-12-2021/113852378 от 01.12.2021г.
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
—	—	—	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
—	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Геодезический метод	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	
1	2	3	
—	1 2 3	корень $0,07^2+0,07^2+0,07^2=0,10 = 0,10 = 0,10$	

1	2	3
—	4	корень $0,07*0,07+0,07*0,07=0,10 = 0,10 = 0,10$
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	452 523,67	1 271 290,87	—	0,10	Наземный	—	—
	2	452 512,83	1 271 300,39	—			—	—
	3	452 510,11	1 271 297,29	—			—	—
	4	452 511,36	1 271 296,20	—			—	—
	5	452 503,48	1 271 287,22	—			—	—
	6	452 502,02	1 271 288,51	—			—	—
	7	452 499,44	1 271 285,58	—			—	—
	8	452 500,91	1 271 284,29	—			—	—
	9	452 493,14	1 271 275,45	—			—	—
	10	452 491,90	1 271 276,54	—			—	—
	11	452 489,14	1 271 273,41	—			—	—
	12	452 499,98	1 271 263,90	—			—	—
	1	452 523,67	1 271 290,87	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _____								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y	4					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y	4					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1	Вид объекта недвижимости			Здание				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			50:18:0000000:1279				
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			Инвентарный номер 46:233:002:000107100:0001				
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости			—				
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			50:18:0070211:4029				
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			50:18:0070211				

1	2	3
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	143222, Российская Федерация, Московская область, Можайский г.о., Горетово д, Армейская ул, д. 5
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Здание
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1982
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	745,5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен для внесения изменений сведений о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположено здание, номере кадастрового квартала, в пределах которого расположено здание, наименовании здания с кадастровым номером 50:18:0000000:1279.

Данные об объекте кадастровых работ получены на основании Выписки из ЕГРН №б/н от 29.01.2021г.

Здание с К№50:18:0000000:1279 расположено в пределах земельного участка с К№50:18:0070211:4029.

Здание с К№50:18:0000000:1279 расположено в пределах квартала с К№50:18:0070211.

Наименование объекта с кадастровым номером 50:18:0000000:1279 "Здание" прописано на основании Выписки из ЕГРН №б/н от 29.01.2021г.

Печатная версия реквизита 2 раздела "Исходные данные" включена в состав технического плана ввиду отсутствия в актуальной XML-схеме сведений о состоянии пунктов:

Ельня сигн. 2 кл. - наружный знак пункта ГГС утрачен, центр знака и марка сохранены,
Бели сигн. 2 кл. - наружный знак пункта ГГС утрачен, центр знака и марка сохранены,
Мерчалово сигн. 2 кл. - наружный знак пункта ГГС утрачен, центр знака и марка сохранены.

В графе "3" реквизита "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах", указаны формулы, примененные для расчета средней квадратичной погрешности определения координат характерных точек контура здания, с подставленными в них значениями и результатом вычисления $Mt = \sqrt{0,07^2 + 0,07^2} = 0,10$.

Дата подготовки технического плана 21.03.2022г.

В виду того, что кадастровый инженер Иванова Татьяна Анатольевна является сотрудником Муниципального казенного учреждения Можайского городского округа Московской области «Можайск-сервис», которое создано при Администрации Можайского городского округа Московской области для проведения кадастровых работ (в соответствии с Уставом), подготовка межевых, технических планов и актов обследования производится на безвозмездной и безвозмездной основе. В соответствии с вышеизложенным указать номер и дату договора не представляется возможным.

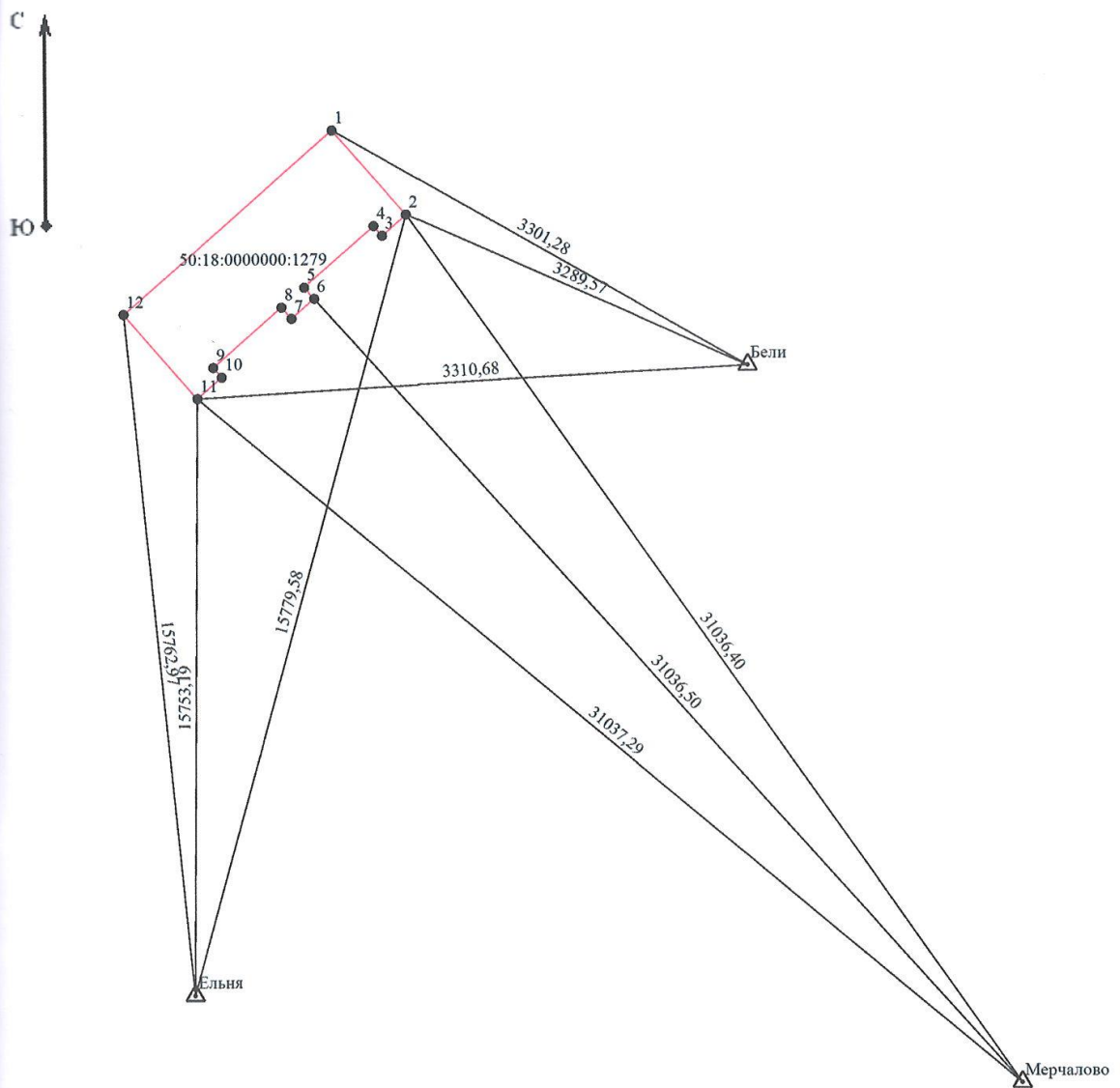
Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 21 марта 2022 г. № б/н.

Подготовивший документ кадастровый инженер Иванова Татьяна Анатольевна (СНИЛС: 109-664-504-72) является членом СРО 'А СРО "ПрофЦКИ"'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой

организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 0017, дата внесения сведений в реестр 18 апреля 2016 г.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из ЕГРН № б/н, от 29 января 2021 г., выдан (составлен) Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Схема геодезических построений



Условные обозначения:




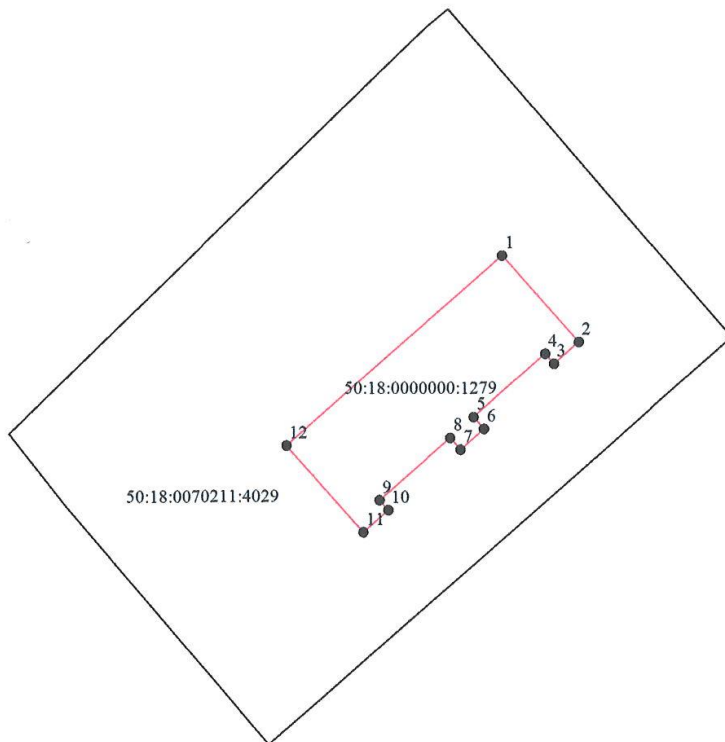



-  - пункт знака государственной геодезической сети
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

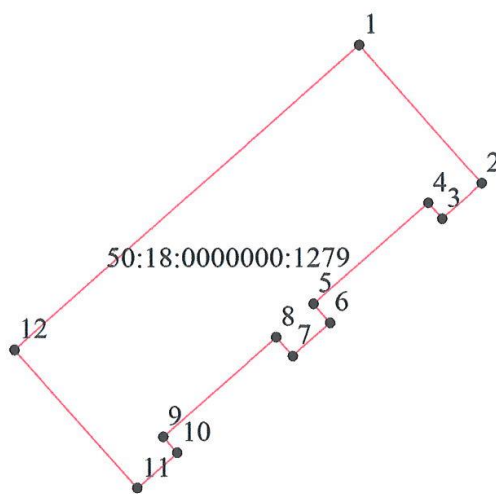
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:



-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



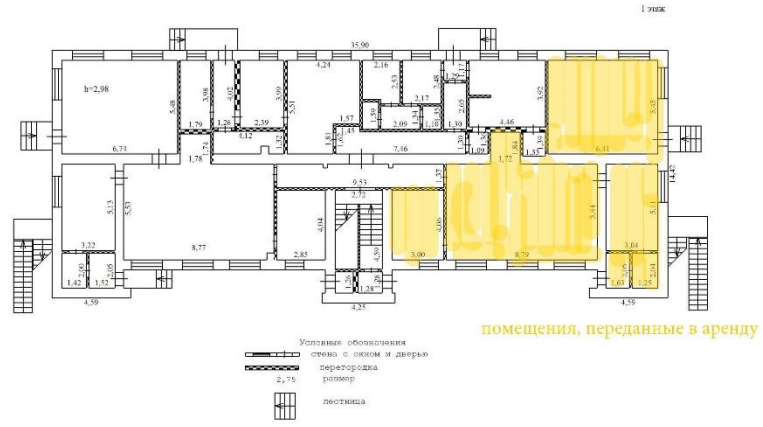
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

План этажа (части этажа)

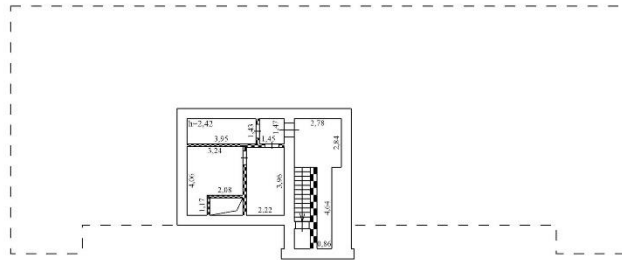
1 Этаж



Масштаб 1:200

План этажа (части этажа)
Техническое подполье Техническое подполье

Техническое подполье



- Условные обозначения
- стена с окном и дверью
 - перегородка
 - размер
 - лестница

Масштаб 1:200


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

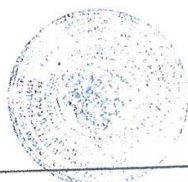
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
29 января 2021г.	
Кадастровый номер:	50:18:0000000:1279
Номер кадастрового квартала:	50:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:233:002:000107100:0001; Условный номер 50-50-98/041/2011-206
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ: деревня Горетово, улица Армейская, дом 5
Площадь, м2:	745,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год завершения строительства:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	10416080.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
полное наименование должности: ИСПРАТС	подпись 
	инициалы, фамилия ИТОВА С.А.

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:		50:18:0000000:1279	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баснет Инна Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР	М.П.	ТИТОВА С.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 января 2021г.		50:18:0000000:1279	
Кадастровый номер:		50:18:0000000:1279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:1279-50/001/2019-2 19.07.2019 16:31:24
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	ТИТОВА С.А.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29 января 2021г:		50:18:0000000:1279	
Кадастровый номер:			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органам:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ТИТОВА С.А.
	М.П.	



Прошито и пронумеровано
17 (семнадцать) листов

Кадастровый инженер
Иванова Т.А.
Иванова Т.А.




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2023, поступившего на рассмотрение 13.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Раздел 1 Лист 1			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-256525852			
Кадастровый номер:	50:18:0070211:4029		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0070211		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5		
Площадь:	4023 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	4089741.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0070211:3511		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B80656B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-256525852		
Кадастровый номер: 50:18:0070211-4029		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	Всего листов выписки: 7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капранова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3802В3376АСДС8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 7
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-256525852	
Кадастровый номер: 50:18:0070211:4029	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0070211:4029-50/134/2021-1 09.04.2021 15:33:13 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

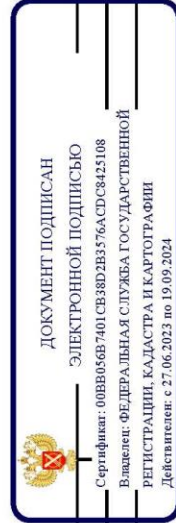
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-256525852			
Кадастровый номер: 50:18:0070211-4029			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

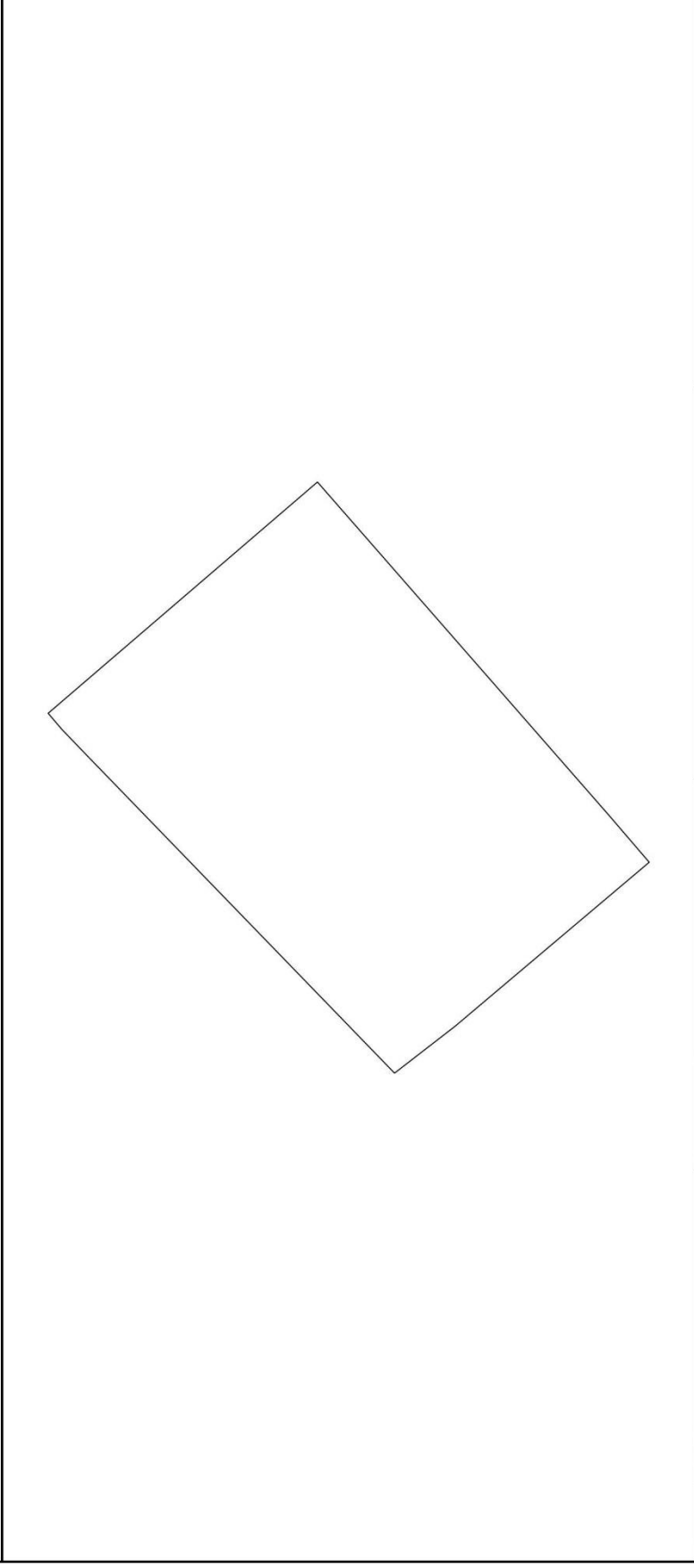
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-256525852
Кадастровый номер: 50:18:0070211-4029

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B376ACD8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-256525852			
Кадастровый номер: 50:18:0070211-4029			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452554.45	1271284.23	Нет закрепления	0.1
2	452513.34	1271319.5	Нет закрепления	0.1
3	452468.81	1271268.64	Нет закрепления	0.1
4	452462.69	1271261.51	Нет закрепления	0.1
5	452492.3	1271236.52	Нет закрепления	0.1
6	452501.57	1271229.35	Нет закрепления	0.1
7	452548.54	1271277.81	Нет закрепления	0.1
8	452552.35	1271281.77	Нет закрепления	0.1
1	452554.45	1271284.23	Нет закрепления	0.1



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0070211:4029
- номер кадастрового квартала	50:18:0070211
- площадь земельного участка (кв. м):	4023
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Магазины
- цель обращения	Проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в	Не расположен	ИСОГД Московской области

	ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов	Не расположен	ИСОГД Московской области

	от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	Решение Московский областной совет народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания;
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)

	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Горетово 4023 кв.м;	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-1- Зона многоквартирной жилой застройки *Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П
(ред. 14.12.2022 № 5150-П)

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозагнанная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	5 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	5 000	1 000 000	5 эт. - 34,8%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Устанавливаются проектом межевания территории**	500 (15) ***	0% **	1 **
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) ***	20 000 (50) ***	75% (100%) ***	3 (0) ***
				20 000 (50) ***	75% (100%) ***	3 (0) ***

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П
(ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
16.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
17.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
18.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	300	20 000	75%	3
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
23.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П
(ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством;

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.



МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

05.07.2022

34Исх-4274

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.М. Клиньских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваш запрос № 132ИСХ-2061 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение по территории земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 по адресу: Можайский г.о., д. Горетово, ул. Армейская, д. 5 (далее – Земельный участок).

1. На Земельном участке отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требований ст. 36 Федерального закона законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

3. Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника,

его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения, а также предусматривается строительство объектов в границах городской черты г. Можайска.

В списке 3 Решения значится населенный пункт Горетово, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, Земельный участок расположен в границах населенного пункта и, следовательно, находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

4. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

5. Таким образом, на Земельном участке разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения; после проведения государственной историко-культурной экспертизы участков.

6. В отношении Земельного участка ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации в части культурного наследия, в настоящее время отсутствуют.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб.46226

29.11.2023 № 5081/3/01

Заместителю Главы
Администрации Можайского
городского округа
Клинских М.М.

Об условиях использования
земельного участка
с кадастровым номером
50:18:0070211:4029

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше обращение от 16.11.2023 № 132Исх-5509 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» 17.11.2023 № 10474-ВХ/3) сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5, проложен распределительный газопровод низкого давления диаметром 100 мм.

Газопровод низкого давления построен в 2000 году, входит в состав объекта «Газопровод, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, пос. Горетово, д. 3» и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер объекта 50:18:0070211:3511.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты

инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации реализация земельных участков с проведением торгов осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей установлены охранные зоны, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода низкого давления диаметром составляет 2 метра.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
(498) 690-43-04, 03640

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: moshavsk@mosreg.ru
www.admmozhavsk.ru

28.12.2023 № 132ИСХ-6293

На № _____ от _____

**Первому заместителю
руководителя Комитета
по конкурентной политике
Московской области**

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. Здание, назначение: нежилое, площадь 745,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5, в безвозмездное пользование не передано, договоры не заключались.

Часть здания - помещения №№ 22-27, назначение: нежилое, площадью 119,3 кв.м, находящиеся на 1 этаже здания, с кадастровым номером 50:18:0000000:1279, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, д. 5, переданы во временное владение (аренда) и пользование сроком с 01.09.2023 по 31.07.2024

заключен соответствующий договор аренды муниципальной собственности от 01.09.2023 № 1158/2023.

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 (вид разрешенного использования: магазины), адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5, расположено сооружение – газопровод низкого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 50:18:0070211:3511.

Иные здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 (вид разрешенного использования: магазины) не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанный земельный участок с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены, юридически и фактически свободен и не занят третьими лицами.

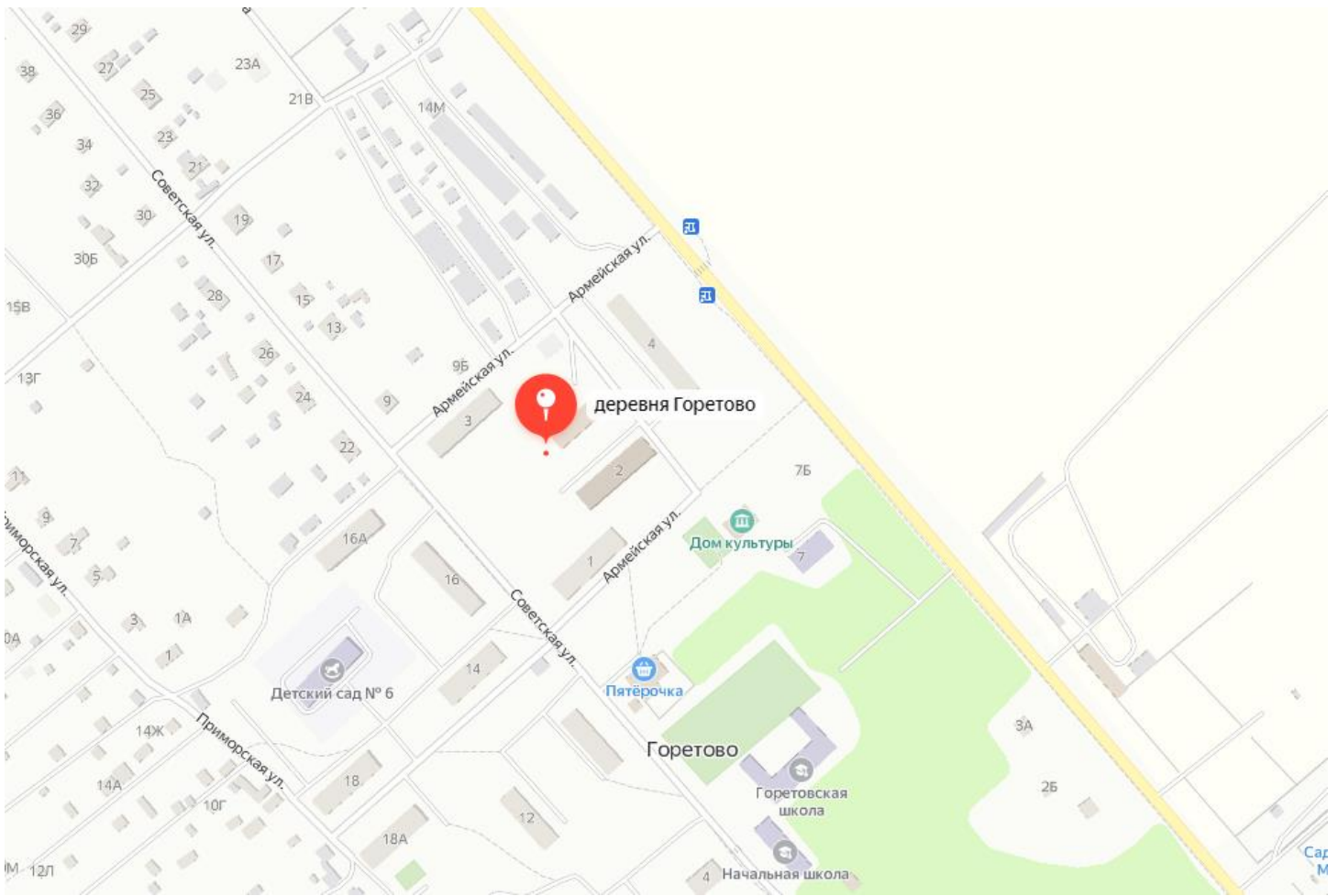
**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**

М.М. Клинских



Малахова Е.В.
8 (49638) 23-440

Фотоматериалы











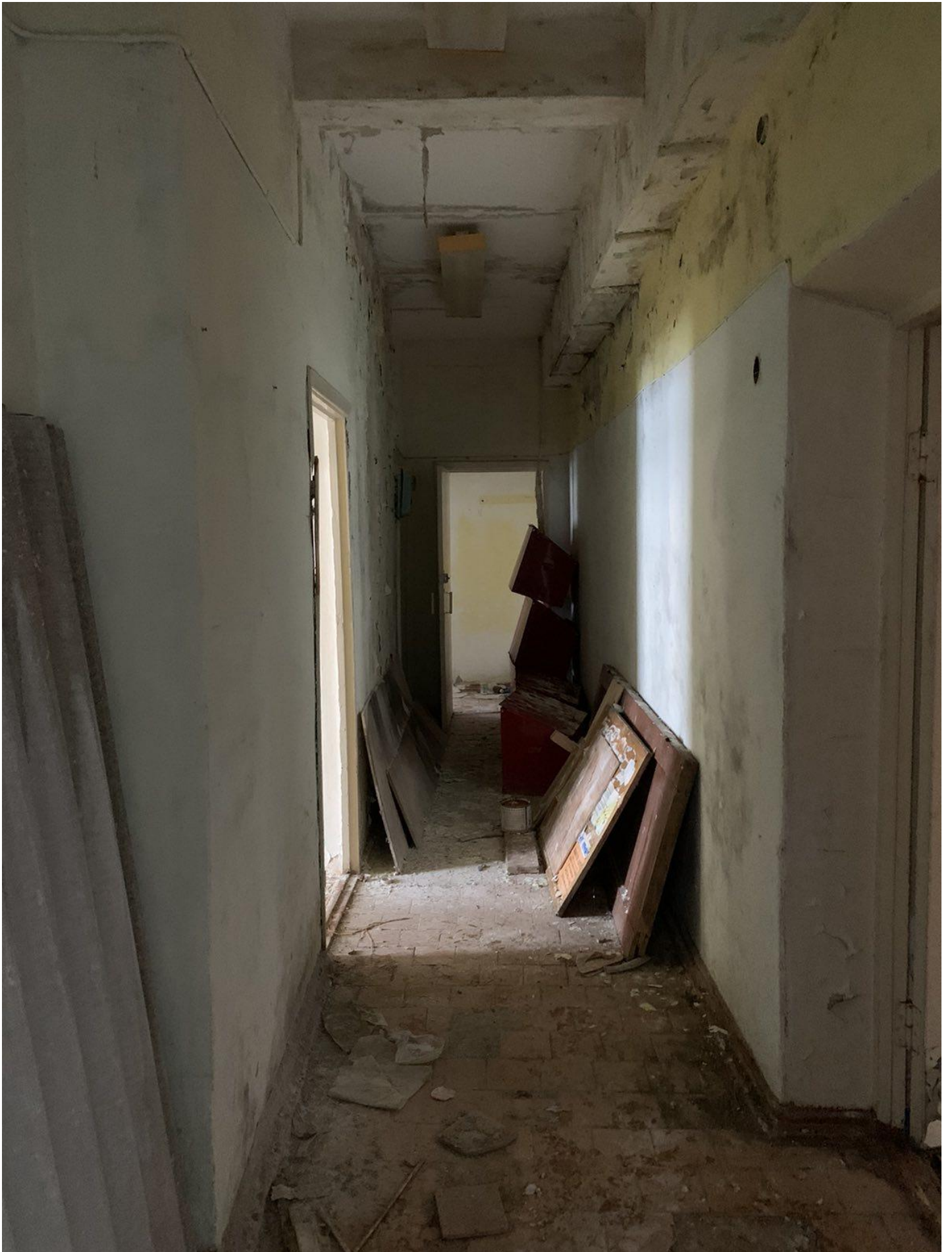














**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В комиссию по проведению продажи
Претендент**

_____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

_____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Договор купли-продажи
муниципального имущества

Московская область,
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

_____,
действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6,
_____, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 745,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:4029, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадь 4023 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5 (далее – Имущество).

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения:

- в границах земельного участка расположено сооружение – газопровод низкого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 50:18:0070211:3511;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2019 сделана запись регистрации № 50:18:0000000:1279-50/001/2019-2, 09.04.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0070211:4029-50/134/2021-1.

Ограничения и обременения на Имущество:

Часть здания – помещения №№ 22-27, назначение: нежилое, площадью 119,3 кв.м, находящиеся на 1 этаже здания, с кадастровым номером 50:18:0000000:1279, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, д. 5, находятся во временном владении и пользовании (аренде) на основании постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.08.2023 № 3986-П в соответствии с договором аренды муниципальной собственности от 01.09.2023 № 1158/2023, сроком с 01.09.2023 по 31.07.2024 года.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме _____ (____) рублей ____ копеек (с учетом НДС __) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС __) в размере _____ (____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте __ Договора.

НДС (__) – в размере _____ (____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС __ (без учета задатка) в размере _____ (____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

3.1.6. Беспрепятственно допускать на земельный участок представителей собственника, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения – газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:18:0070211:3511, в целях обеспечения его безопасности.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского
городского округа Московской области**

Юридический (почтовый) адрес: 143200,

Московская область, г. Можайск, ул.

Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон

Продавец

(М.П.)

Покупатель

(М.П.)

**Акт
приема-передачи**

Московская область,
г. Можайск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 745,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:4029, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадь 4023 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5 (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского городского
округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Московская, дом 15

ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

М.П.

ПРИНЯЛ

Покупатель

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

М.П.

тендер
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24



1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. **Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

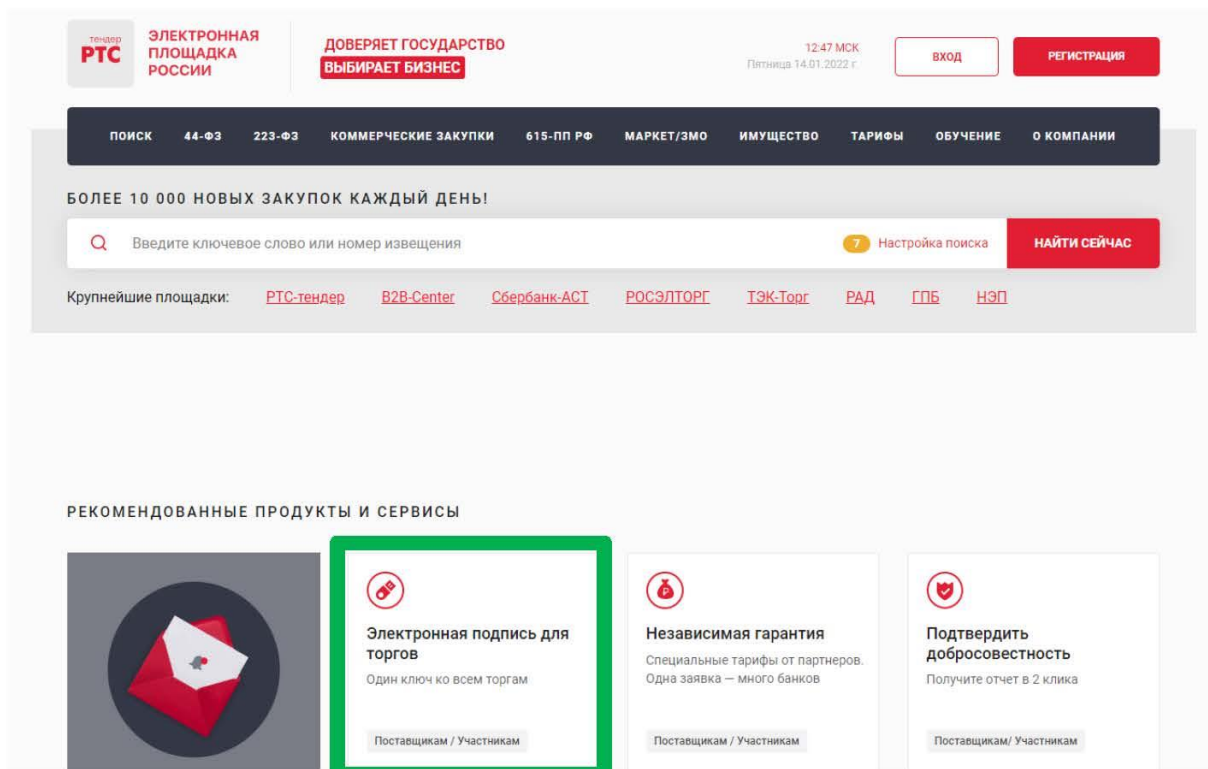
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

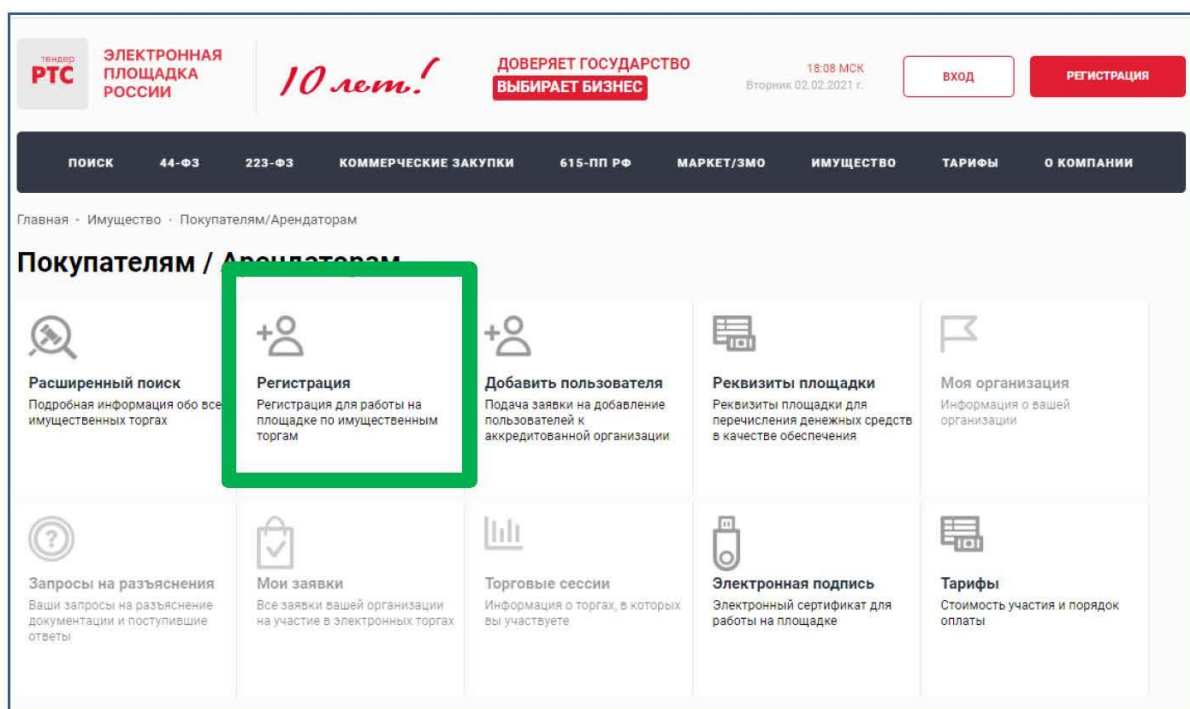
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «СЭП ПП»

Полное наименование (?) *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выберите

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-mail, используемый в ряде организаций

Своейкой e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации * (актуальной /логин/пароль/ права)

Контактное лицо *

Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: iSupport@rts-tender.ru |

Тел.: +7(499)653-77-00

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашениями о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписавшем [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

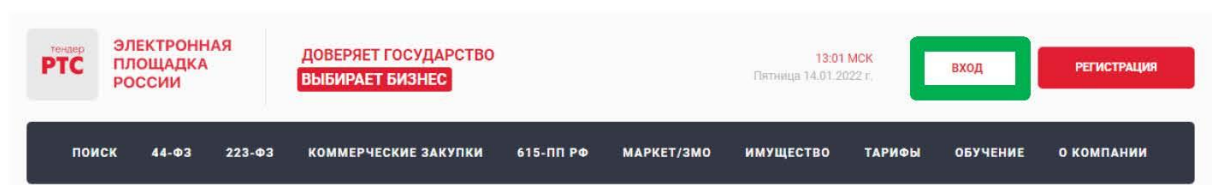
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**
Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Площадки: 2 выбрано

Номер извещения:

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП):

Организатор (ИНН):

Правило проведения: 16 выбрано

Тип процедуры:

Начальная минимальная цена: От До руб.

Размер задатка: От До руб.

Дата публикации извещения: С По

Дата окончания срока подачи заявок: С По

Регион:

ПОКАЗАТЬ

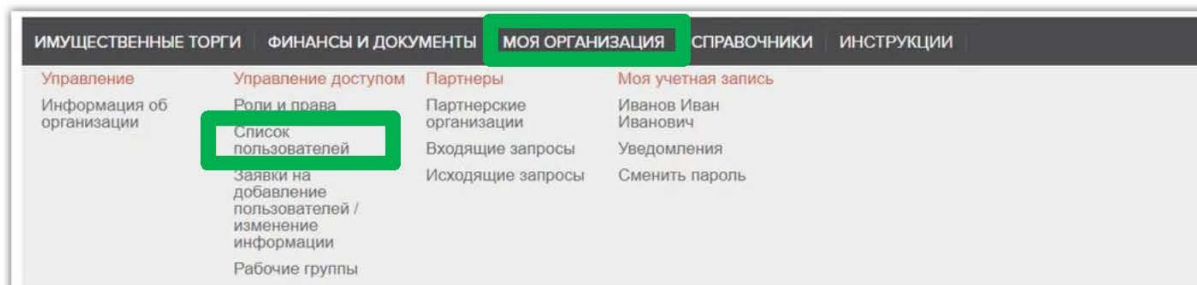
НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ
очистить

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ

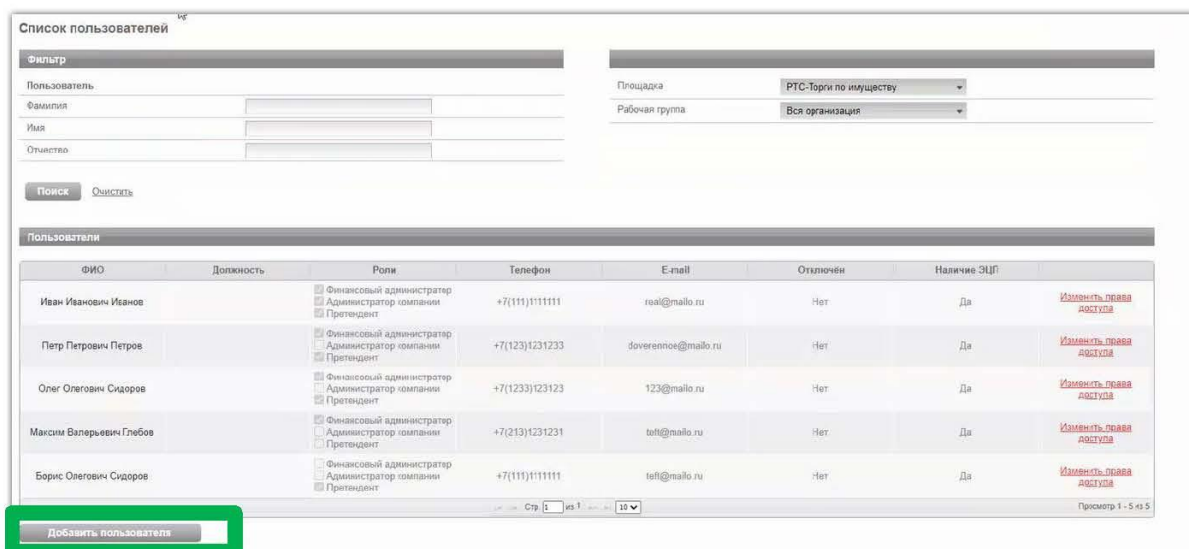
Цена по убыванию Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...)				Размер задатка: 156,60 руб.
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"			ПОДАТЬ ЗАЯВКУ
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн (далее...)				Размер задатка: 5 124,00 руб.
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

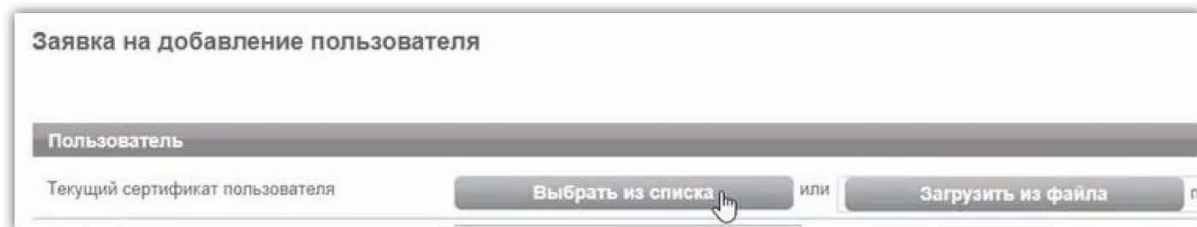
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - - - - - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Название организации Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений * Копия на email

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа Все организации

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	ivai@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	dove@pnoe@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глебов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231231	tbl@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	tbl@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лицо Доверенное Физическое		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	qwa@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

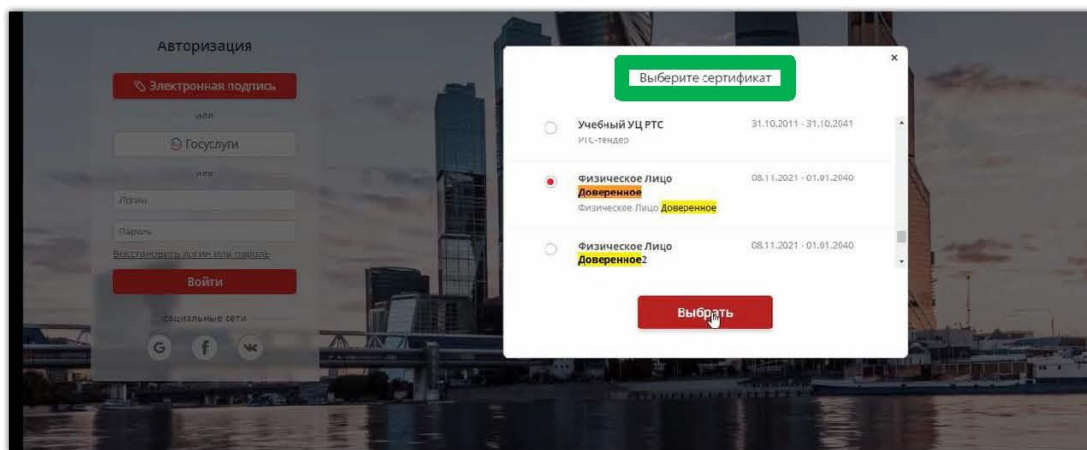
Настройка ролей пользователя

ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

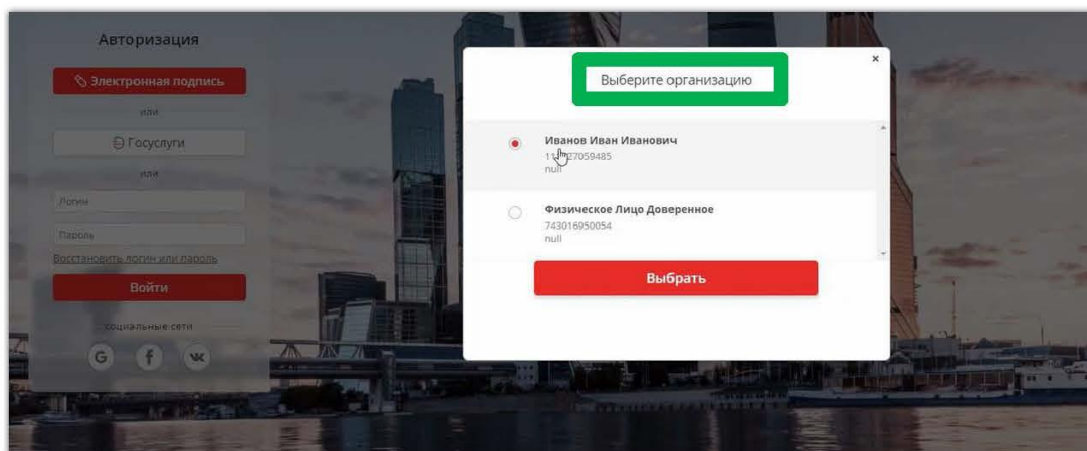
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Доверенное	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

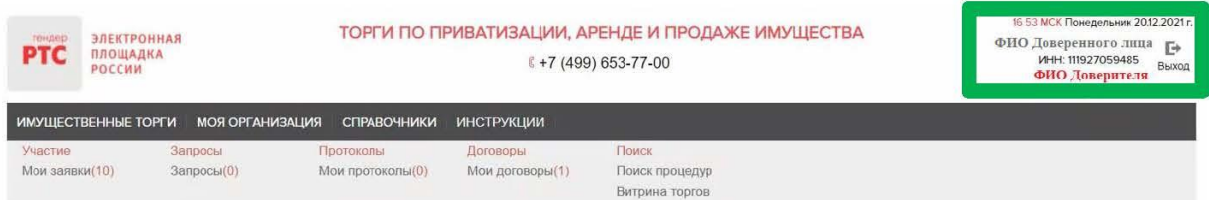
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

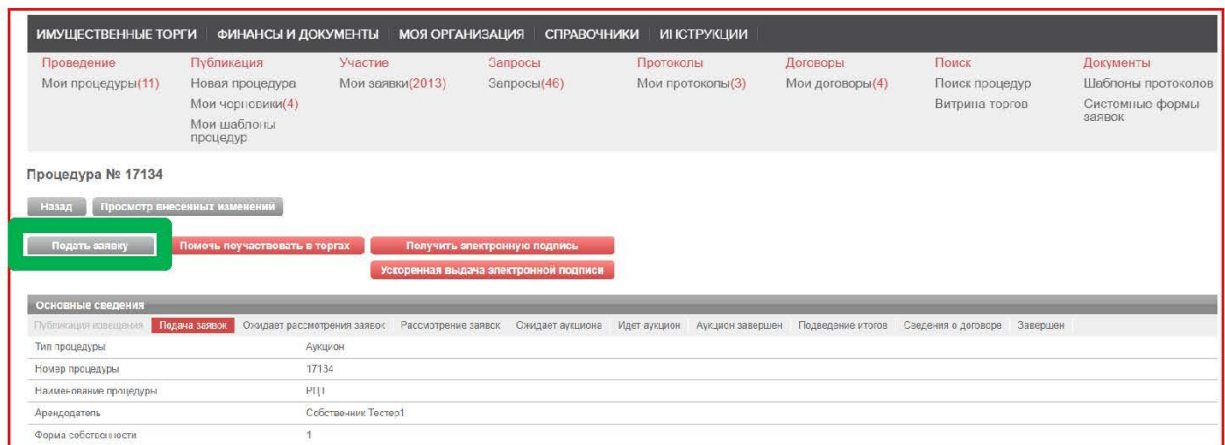


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

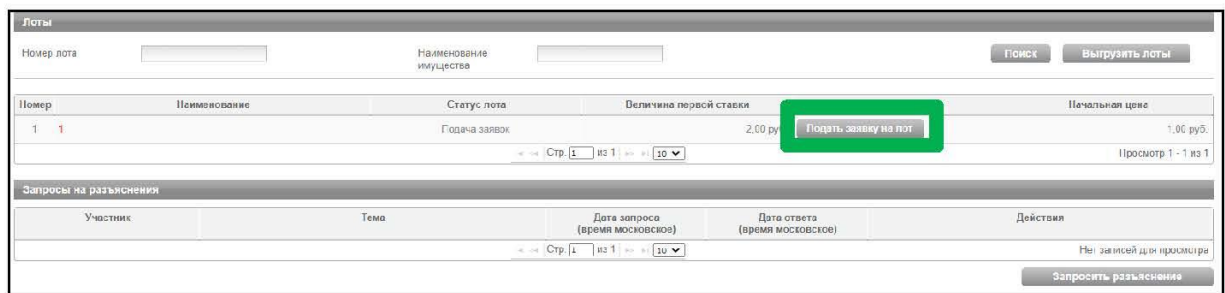


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

Организатор: ООО Тестер 5
 Претендент: ООО Тестер 5
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 505505, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимский, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(123)121234
 ИНН: 6027603146
 ОГРН: 1030676386903

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота: 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в оном и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027603146
 КПП Претендента: 741231209
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО 66
 БИК: 568505666
 Расчетный счет: 407020000000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему известны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и преращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему известны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.torg.ru и сайта Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, а том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящего органа и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печать формы заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕФРЮЛ (полученная по запросу не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надписанные образцы заверенный (подпись документа и/или государственной регистрации (или иностранного лица))	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании лица, полномочия и копии печати)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копии учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и/или условиями договора, условиями участия или условиями договора участия в крупной сделке)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявление об участии в аукционе и/или о предоставлении информации об аукционе и/или о предоставлении информации об аукционе и/или о предоставлении информации об аукционе	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Предложения об исполнении работ (по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Доступ к процедуре - рабочие группы			
<input checked="" type="checkbox"/> Вся организация			
<input type="button" value="Сохранить черновики"/> <input type="button" value="Подать заявку"/>			

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.00540 PRV	496/053,80 руб.	496/053,80 руб.	191381,81 руб.	0,00 руб.	Стр 1 из 1

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.00540 PRV	496/053,80 руб.	496/053,80 руб.	191381,81 руб.	0,00 руб.	Стр 1 из 1

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании							
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату		
РТС-Торги по имуществу	10.34247.69540-PRV	094040994,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.	Стр. 5	Прок. стор. 1 - 1 из 1

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Публикация извещения	Подача заявок
Скидывает рассмотрение заявок	Рассмотрение заявок
Скидывает аукцион	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с продлением: Да
Продление в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:57
Осталось: 00:58:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:58:00 МСК

Лоты

Номер лота: Назначение лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:58:05	24.11.2017 08:58:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями извещения: Да
Формы заявки: [текстовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 1,00 руб.
Осталось до завершения лота: 00:58:05
Ценовое предложение: Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона

Аукцион с продлением: Да
Продление в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:51
Осталось: 00:05:24
Расчетные дата и время завершения торгов: 21.11.2017 08:07:15 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	Лот ставки
1	торги для цпп	00:00:25	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	Лот ставки

Согласен с требованиями изъятия: Да
Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:05:42
Подано предложений: 2 | Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 2,00 %
Осталось до завершения лота: 00:29:13
Ценовое предложение *: 10 400,00 руб. | Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.



8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	6627983146	ООО Тестра5	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действие
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08	Скачать

Стр. 1 из 1 | 11 | Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru